

Số: 48/2017/NVB-CBTT
V/v: CBTT và giải trình liên quan đến BCTC
kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017

Hà Nội, ngày 31 tháng 8 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Một số nội dung công bố thông tin và giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Cụ thể như sau:

Theo số liệu tại Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty thì vốn chủ sở hữu, tổng tài sản và lợi nhuận của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Mã số	Chỉ tiêu	Tại ngày 30/6/2017	Tại ngày 31/12/2016	Chênh lệch (giảm)	
410	Vốn chủ sở hữu	573,301,964,168	867,409,315,342	(294,107,351,173)	-34%
270	Tổng tài sản	1,035,400,863,573	1,319,201,297,871	(283,800,434,298)	-22%
Mã số	Chỉ tiêu	Tại ngày 30/6/2017	Tại ngày 30/6/2016	Chênh lệch (giảm)	
50	Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế	(279,068,619,395)	12,428,405,929	(291,497,025,324)	-2345%
60	(Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN	(281,857,351,174)	11,339,079,033	(293,196,430,207)	-2586%



Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ, chênh lệch lợi nhuận cùng kỳ và việc giảm vốn chủ sở hữu, giảm tổng tài sản nói trên là do các lý do sau:

- Chi phí tài chính tăng do lỗ từ thanh lý các khoản đầu tư vào công ty liên kết khoảng 28 tỷ đồng và lập thêm dự phòng khoản đầu tư khác vào Công ty CP Du lịch Tân Phú là 10 tỷ đồng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng và chủ yếu là do lập dự phòng các khoản phải thu từ Công ty CP Du lịch Tân Phú là 246 tỷ đồng.
- Thu nhập tài chính giảm do Công ty ngừng trích lãi cho vay các khoản phải thu Công ty CP Du lịch Tân Phú do ước tính không thu hồi đủ nợ gốc. cụ thể giảm doanh thu tài chính khoảng 9 tỷ đồng.

Những nguyên nhân trên được căn cứ bởi:

- Nghị quyết số 07/2017/NQ-HĐQT ngày 16 tháng 6 năm 2017. Hội đồng Quản trị Công ty ước tính giá trị có thể thu hồi tối thiểu của toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty TNHH Hai Dung cùng toàn bộ các khoản tiền cho vay, tiền lãi vay của công ty này với toàn bộ các khoản tiền cho vay, tiền lãi vay của Công ty tại Công ty CP Du lịch Tân Phú là 245 tỷ đồng.
- Nghị Quyết số 08/2017/NQ-HĐQT ngày 22 tháng 6 năm 2017 công ty chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần thuộc sở hữu của Công ty tương đương 29.15% vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Danh Việt và chuyển nhượng toàn bộ khoản cho vay của Công ty tại Công ty Danh Việt với giá trị tối thiểu là 7 tỷ đồng.

Do vậy, công ty đã tiến hành trích lập dự phòng giá trị phải thu khó đòi là phần chênh lệch giữa giá trị ước tính thu hồi và giá gốc các khoản cho vay và lãi phải thu với Công ty TNHH Hai Dung, Công ty CP Du lịch Tân Phú, Công ty CP Thương mại và Dịch vụ Danh Việt tại ngày 30 tháng 6 năm 2017.

Trên đây là nội dung công bố thông tin và giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay liên quan đến các Báo cáo tài chính kiểm toán 6 tháng đầu năm 2017.

Thông tin trên được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 31/8/2017.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải